



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
(МИНИМУЩЕСТВО КБР)**

П Р И К А З

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫМРЭ
МЫЛЪКУМРЭ Я ІУЭХУХЭМКІЭ И МИНИСТЕРСТВЭ
У Н А Ф Э**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ЖЕРЛЕ ЭМ
БЫРСХЫ ЖАНЫ БЛА МИНИСТЕРСТВОСУ
Б У Й Р У К Ъ**

18.05.23

№ 26

г. Нальчик

**Об утверждении алгоритма действий инвестора для получения
земельного участка в аренду без торгов и на торгах**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики, утвержденным постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 12.11.2014 № 263-ПП «О Министерстве земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики», во исполнение подпункта «г» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 26.07.2021 № Пр-1096, приказа Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)),
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) согласно приложению 1 к настоящему приказу (прилагается).
2. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) согласно приложению 2 к настоящему приказу (прилагается).

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(БЕЗ ТОРГОВ)

№ п.п.	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если земельный участок не образован или границы его не определены в установленном порядке)	1 рабочий день	-	4	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее - заявление об утверждении схемы и предварительном согласовании предоставления земельного участка); 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Копии документов, подтверждающие право на предоставление земельного участка без торгов; 4. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданном или юридическим лицом)	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10, статьи 39.14, 39.15, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату" (далее - приказ Минэкономразвития России № 7); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 "Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов" (далее - Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321)	Для всех объектов капитального строительства	-
2	Рассмотрение уполномоченным органом заявления об утверждении схемы и предварительном согласовании предоставления земельного участка	В течение 30 дней с момента поступления заявления об утверждении схемы и предварительном согласовании предоставления земельного участка	-	-	Документы, указанные в пункте 1 настоящего Алгоритма	Возврат заявления в течение 10 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если оно не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 ЗК РФ. Проверка на наличие или отсутствие оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 ЗК РФ для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка	Статья 39.15 ЗК РФ	Для всех объектов строительства	-
3	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и предварительное согласование предоставления земельного участка	В течение 30 дней с момента поступления заявления об утверждении схемы и предварительном согласовании предоставления земельного участка	-	-	Документы, указанные в пункте 1 настоящего Алгоритма	1. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка и предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2. Утвержденная схема расположения земельного участка	Статьи 11.10, 39.15 ЗК РФ; приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории"	Для всех объектов капитального строительства	-
4	Образование земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"	Для всех объектов капитального строительства	-

5	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка и предварительном согласовании предоставления земельного участка; 4. Межевой план	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-
6	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган (в случае, если земельный участок образован и границы его определены в установленном порядке)	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Копии документов, подтверждающих право на предоставление земельного участка без торгов; 4. Копия решения об утверждении схемы расположения земельного участка и предварительном согласовании предоставления земельного участка; 5. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статьи 39.6, 39.17 ЗК РФ; пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Для всех объектов капитального строительства	-
7	Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка	В течение 30 дней с момента поступления заявления о предоставлении земельного участка	-	-	Документы, указанные в пункте 6 настоящего Алгоритма	Возврат заявления в течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, если оно не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 ЗК РФ. Проверка на наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка	Статья 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
8	Договор аренды земельного участка с инвестором заключен	В течение 30 дней с момента поступления заявления о предоставлении земельного участка	-	2	Документы, указанные в пункте 6 настоящего Алгоритма	Договор аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
9	Государственная регистрация договора аренды земельного участка	-	-	-	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договоры аренды земельного участка	Договор аренды земельного участка	Статья 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-

от 18 мая 2023 № 26

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(НА ТОРГАХ)

№ п.п.	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех объектов капитального строительства	-
2	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	44 рабочих дня	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	Для всех объектов капитального строительства	-
3	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4	Проведение аукциона	22 рабочих дня	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка	Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
5	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-